

**Товарищество собственников недвижимости
садоводческое некоммерческое товарищество "СЕЛЕНА"**

**Финансово-экономическое обоснование
размера членского взноса ТСН СНТ "СЕЛЕНА" для
Сметы приходно - расходной на 2024 г.**

Доходы (предполагаемые): 11.000 руб. x 240 уч. = 2.640.000 рублей.

РАСХОДЫ

за счет поступления от садоводов членских взносов 2024 г.

В соответствие с п.5 ст.14 ФЗ от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ (редакция от 03.08.2018 г.) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

№ п/п	Наименование статьи расхода	Сумма годовая (руб.)
1	Зарплата председателя (в м-ц 30.000=; на руки 26.100 руб. в месяц)	360 000
	Оплата трудового договора с председателем. Расчет: Зарплата председателя 360.000 руб. в год (в.ч. 13% 46.800 руб.; с ФЗП в месяц 30.000 руб.) П.7, ч 5, ст. 14, ФЗ. № 217 от 29.07.2017 г.	
2	Зарплата сторожей (15.000= x 2 чел. = 30.000 руб.; на руки по 13.050=)	360 000
	Оплата услуг 2-х сторожей на основании Должностной инструкции и заключенным Договорам на общую сумму 360.000 руб.	
3	Отчисления - страховые взносы на обязательное страхование (социальное, пенсионное, медицинское, НС и ПЗ)	217 440
	Отчисления от ФЗП 30,2% в пенсионный фонд и фонд соцстраха, медицинское страхование. РАСЧЕТ: Фонд социального страхования 2,9 %, Пенсионный фонд 22 %, Медицинское страхование 5,1 %, Травматизм 0,2 % П.9,ч.5, ст.14,ФЗ № 217 от 29.07.2017 г.	
Итого: Фонд з/п с учетом отчислений в 2024 г.		937 440

**Товарищество собственников недвижимости
садоводческое некоммерческое товарищество "СЕЛЕНА"**

Услуги сторонних организаций по Договорам		
4	Бухгалтерский учет (ООО "КрисДан" за 12.000 руб. в месяц)	144 000
	Оплата согласно Договора с консалтинговой компанией ООО «КрисДан»: Услуги по ведению бухгалтерского учета в 1С и сдача отчетности по Договору № 5БУ от 01.10.2020 г. на общую сумму 144.000 руб., с ежемесячной выплатой 12.000 рублей.	
5	Вывоз мусора ООО "ЭкоЛайн Воскресенск" (в т.ч. в конце сезона 1 общий контейнер 8 куб.)	240 000
	Оплата за вывоз бытовых отходов (ТКО) по Договору №0100-006823-2019/ТКО от 08.07.2019 г. с фирмой ООО «Эколайн-Воскресенск». С 01.01.2023 г. вывоз 8 куб. контейнера ТКО - 7.417,63 руб. Расчет на 2024 г.: 7.417,63 руб x 31 вывоз = 229.946,53 руб. Заказ доп.контейнера 8 куб. в конце сезона - вывоз крупно-бытового мусора садоводов (на основании Решения собрания от 19.08.2023) - 7.417,63 руб. Итого План на 2024 - 237.364,16 руб. (240.000 руб.). В прошлые годы вывезено: в 2022 г. - 28 контейнеров на сумму 186.897,60 руб.; в 2023 г. - 29 контейнеров на сумму 215.111,27 руб. П 1,2, ч 5, ст 14 ФЗ № 217 от 29.07.2017 г.	
6	Мосэнергосбыт - оплата за потребление эл.энергии за счет средств товарищества.	75 000
	Оплата за предоставленную электроэнергию АО «Мосэнергосбыт» по Договору № 50130002011905 от 01.01.2023 г. (№ 90027913 от 06.06.2011 г.). В 2024 г. - работы по распределению потребления электроэнергии между Матрицами Сторожки. П.1, 2, ч. 5, ст 14 ФЗ № 217 от 29.07.2017 г.	

**Товарищество собственников недвижимости
садоводческое некоммерческое товарищество "СЕЛЕНА"**

	Расчет: Сторожка 1 - Потребление электроэнергии Сторожкой, оборудованием системы видеонаблюдения и помещением Правления (учет эл.прибора однофазной Матрицы). В 2022 г. расход составил - 3.690,87 кВт на 22.057,75 руб., в 2023 г. расход - 5.336,04 кВт на сумму 36.090,49 руб. Расчет: Сторожка 2 - работа автоматических ворот (учет эл.прибора трехфазной Матрицы) расход в 2022 г. составил - 4.329,58 кВт на сумму 26.594,21 руб. (в т.ч. личное оборудование коменданта), расход в 2023 г. - 1.478,93 кВт на сумму - 9.762,36 руб. Расчет: Уличное освещение (КТП-37 и КТП-38) - Потребление электроэнергии в 2023 г. на освещение 5 улиц в темное время суток - 4.100 кВт на сумму 28.700 руб. (расчетным путем за 2023 г.). С 2005 г. по ноябрь 2023 г. не было учета потребления эл.энергии уличного освещения. Общая сумма расхода за 2022 год - 48.654,96 руб. (8.020,45 кВт), сумма расхода за 2023 год - 74.552,85 руб. (10.914,97 кВт).	
7	Программное обеспечение ООО "РПС Энергоучет" (удаленное обслуживание приборов энергоучета Матрица и маршрутизаторов)	43 000
	Оплата услуг фирмой ООО "РПС «Энергоучет» по Договору № ИО-240 от 24.11.2023 г. на сумму 42.930 руб. Расчет: 270 руб. x 159 шт. = 42.390 руб. П.1, 2, ч. 5, ст. 14 ФЗ № 217 от 29.07.2017 г.	
8	Земельный налог (7,13 га)	130 000
	Земельный годовой налог начисляется из расчета: 1. Земли общего пользования - 3,4843 гектар (3,48 га). 2. Участки, не стоящие на кадастре - 3,648 гектар (3,65 га). Итого - 7,1323 гектар (7,13 га), Расчет: Общая кадастровая стоимость 42.966.401,66 руб. x 0,3% = 128.899,21 руб.	
9	Комиссии банка, ведение счета ТСН СНТ "СЕЛЕНА"	30 000

**Товарищество собственников недвижимости
садоводческое некоммерческое товарищество "СЕЛЕНА"**

	Оплата комиссии ПАО "Сбербанк" за обслуживание одного счета товарищества по 1.290 руб. в месяц (1.300руб.) + 1.200 руб. в месяц - за проводимые расчетные операции. Расчет: 1.300= х 12 мес. = 15.600 руб. + 1.200 руб.х 12 мес. = 14.400 руб. Итого: 2.500 руб. в месяц, 30.000 руб. в год. П 1,2. ч 5,ст 14 ФЗ №217 от 29.07.2017 г.	
Обязательные ежемесячные платежи по Договорам 2023 - 2024:		662 000
Расходы по Договорам (Фонд зарплаты и Расходы Селены):		1 599 440
10	Юридические и судебные расходы (подача исков мировым судьям на возврат товариществу долгов старого периода, пошлина от суммы долга)	50 000
	Работа по возврату задолженностей старого периода, а так же долг по оплате членского взноса 2023 года. П 1,2. ч 5,ст 14 ФЗ №217 от 29.07.2017г	
11	Почтовые расходы (в т.ч. подача Уведомлений должникам)	6 000
12	Канцелярские товары: канцтовары, заправка катриджей для принтера, бумага для печати и копий, ламинирование и т.д.	8 000
	Закупка по мере необходимости: бумага для печати, копий, тонер, ремонт принтера, канцтовары и прочее.	
13	Телефон сторожки (по 100 руб. в м-ц)	1 200
14	Телефон председателя (по 850 руб. в м-ц)	10 200
	Оплата мобильной связи. Телефон рабочий председателя 8-985-757-17-26 и Телефон рабочий сторожки 8-985-245-43-49. П 1,2. ч 5,ст 14 ФЗ №217 от 29.07.2017г	

**Товарищество собственников недвижимости
садоводческое некоммерческое товарищество "СЕЛЕНА"**

15	Транспортные расходы председателя (ГСМ - по 1.750 руб. в м-ц)	21 000
	Возмещение председателю за проезд на личной автомашине, расходы по кассовым чекам с заправок отражены в Авансовых отчетах. Расчет: цена 1 литра бензина АИ-92 - 47 руб. (одна поездка 20 литров x 23 поездки x 47 руб. = 21.620 рублей) П 1,2. ч 5,ст 14 ФЗ №217 от 29.07.2017г	
16	Абоненская плата по открытию въездных автоматических ворот (годовая сим-карта)	1 200
17	Обслуживание въездных ворот (ИП Доронин А.В.)	20 000
	Обслуживание ворот при ремонте, профилактика ворот. Оплаты разовые по счету ИП Доронин А.В.	
18	МАЭСК - обслуживание и ремонт КТП 37 и 38	20 000
19	Сопровождение сайта товарищества (в т.ч. хостинг, DNS)	10 000
20	Расходные материалы (карабины и крепежи для качелей, краска, кисти, перчатки, лампы и другие хозяйственные материалы)	30 000
21	Приобретение лестницы алюминиевой для работы на опорных эл.столбах и прочих хозяйственных нужд	23 000
22	Приобретение и установка оборудования для открывания въездных ворот - для проезда машин экстренных служб со спецсигналами (скорая помощь, полиция, пожарные)	40 000
23	Обкос земель общего пользования и обочин, вырубка поросли деревьев по ливневкам, обкос обочин заброшенных участков	50 000
	Разовые услуги сторонних лиц (по факту исполнения за летний сезон) оформляются Актом выполненных работ .	

**Товарищество собственников недвижимости
садоводческое некоммерческое товарищество "СЕЛЕНА"**

24	Расчистка от снега дорог товарищества	90 000
	Расчистка 5-ти улиц товарищества от снега по факту согласно выставленных счетов. Договор № 7 от 01.02.2022 г. с Игнаткиной В.А. (Кирилл). Расчет: Разовая услуга - 2.200 руб.за 1 час.работы + 2.000= - подача. Расчет: 2 часа работы x 2.200 руб. + 2.000= подача = 6.400 руб. - одна расчистка. Расчет: 6.400= x10 раз =64.000 руб. Расчистка снега в зимний период проводится 8-10 раз. П.1,2, ч.5, ст. 14 ФЗ №217 от 29.07.2017г	
25	Закупка дров для сторожки (1 машина 5 куб.х 3.000= + доставка 1.000=) на 16.000 руб.	16 000
Расходы товарищества (разовые) на 2024 г.:		396 600
Расходы на Благоустройство товарищества на 2024 г.		
26	Работы по обустройству площадки для разъезда встречных машин (напротив старого пруда и ул. Вишневая уч.41: щебенка и асфальтовая крошка)	27 000
27	Установка забора на ЗОП между пожарным прудом по границе товарищества согласно Ген.плана	20 000
28	Установка забора из сетки-рабица на неосвоенные и заброшенные уч.№ 101 и № 102 по границе с СНТ "Русское поле" (по Заявлениям садоводов и решения общего собрания - для предотвращения свободного прохода на территорию Селены)	50 000
29	Ремонтные работы дорог товарищества (после зимнего сезона)	200 000
30	Облицовка сторожки (лицевую и правую сторону здания)	75 000
31	Закупка на новую детскую площадку - карусель (у старого пруда)	50 000
32	Закупка на детскую спортивную площадку - балансир (используя б/у трубу от колонки, где футбольное поле).	30 000
Расходы на Благоустройство ТСН СНТ "СЕЛЕНА" в 2024 г.		452 000

**Товарищество собственников недвижимости
садоводческое некоммерческое товарищество "СЕЛЕНА"**

33	Резервный фонд товарищества (на непредвиденные расходы)	141 960
34	По итогам 4-х лет работы - Вознаграждение (поощрение) садоводов, членов правления и ревизионной комиссии (за активное участие в жизни ТСН СНТ)	50 000
Расходы товарищества из расчета поступления в 2024 г. денежных средств от садоводов в виде оплаты членских взносов 2024 г. (расчет: $11.000 = \times 240 \text{ уч.} = 2.640.000 \text{ руб.}$)		2 640 000

"СОГЛАСОВАНО":

Члены Правления:

_____ Гришин В.П.
_____ Черкалин М.А.
_____ Кулешова В.Д.
_____ Абузова Ю.Д.

Председатель товарищества:

_____ И.В. Поздняков
м.п.